**ПРОЕКТ**

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САМБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«О муниципальном маневренном жилищном фонде муниципального образования «Самбекское сельское поселение»

Принято

Собранием депутатов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

В соответствии с частью 7 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Самбекское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Самбекского сельского поселения от 15.07.2022г. № 33 , в целях установления единого порядка формирования и использования муниципального маневренного жилищного фонда Собрание депутатов Самбекского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и использования муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования «Самбекское сельское поселение» согласно приложению.

2. Администрации Самбекского сельского поселения обеспечить официальное опубликование настоящего решения и его размещение на официальном сайте Администрации Самбекского сельского поселения в сети «Интернет».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по земельным вопросам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи – председатель Недашковский Г.В.

Председатель Собрания депутатов –

глава Самбекского сельского поселения А.О. Панченко

с. Самбек

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Приложение

к решению Собрания депутатов

Самбекского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

Положение

о порядке формирования и использования муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования «Самбекское сельское поселение»

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение принято в целях установления единого порядка формирования и использования муниципального маневренного жилищного фонда муниципального образования «Самбекское сельское поселение» (далее – маневренный жилищный фонд).

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

2.1. Маневренный жилищный фонд может быть сформирован из жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Самбекское сельское поселение» и соответствующих требованиям пунктов 3, 4 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее – Правила).

2.2. Включение жилого помещения в маневренный жилищный фонд осуществляется путем отнесения жилого помещения муниципального жилищного фонда к маневренному жилищному фонду на основании постановления Администрации Самбекского сельского поселения с учетом требований Правил.

2.3. Исключение жилого помещения из маневренного жилищного фонда осуществляется путем изменения вида жилого помещения специализированного жилищного фонда либо исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда, муниципального жилищного фонда.

Исключение жилого помещения из маневренного жилищного фонда производятся на основании постановления Администрации Самбекского сельского поселения с учетом требований Правил.

2.4. Постановление о включении жилого помещения в маневренный жилищный фонд, постановление об исключении жилого помещения из маневренного жилищного фонда направляется Администрацией Самбекского сельского поселения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение трех рабочих дней с даты принятия такого постановления.

2.5. Учет жилых помещений маневренного жилищного фонда осуществляется Администрацией Самбекского сельского поселения в реестре муниципального имущества муниципального образования «Самбекское сельское поселение».

2.6. Управление и распоряжение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляется Администрацией Самбекского сельского поселения.

2.8. Жилые помещения маневренного жилищного фонда не подлежат приватизации, обмену, передаче в поднаем.

Глава 3. Порядок и условия предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются во владение и пользование отдельных категорий граждан, указанных в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации и не обеспеченных жилыми помещениями в населенном пункте Самбекского сельского поселения, для их временного проживания.

3.2. Жилое помещение маневренного жилищного фонда предоставляется по договору найма жилого помещения маневренного жилищного фонда на основании решения Администрации Самбекского сельского поселения, принятого в форме постановления.

3.3. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

3.4. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются на период, установленный решением о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда в соответствии с частью 2 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.6. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда может быть продлен решением Администрации Самбекского сельского поселения, принимаемым в форме постановления, на основании письменного заявления гражданина, которому указанное жилое помещение предоставлено во владение и пользование, при наличии установленных законом оснований.

Продление срока действия договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда оформляется дополнительным соглашением к такому договору.

3.7. Предоставление жилого помещения маневренного жилищного фонда и продление срока действия договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда являются муниципальными услугами, оказываемыми Администрацией Самбекского сельского поселения, и подлежащими обязательному включению в соответствующий реестр муниципальных услуг.

3.8. Порядок предоставления муниципальных услуг «Предоставление жилых помещений маневренного жилищного фонда» и «Продление срока действия договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда» устанавливаются административными регламентами, утверждаемыми постановлением Администрации Самбекского сельского поселения в соответствии с Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденными постановлением Администрации Самбекского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_.

Глава 4. Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения маневренного жилищного фонда

4.1. Порядок пользования жилым помещением маневренного жилищного фонда и его содержания, предоставления проживающим в нем гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируются пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением и договором найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

4.2. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предназначены только для проживания граждан.

4.3. Регистрация по месту пребывания гражданина и членов его семьи в жилом помещении маневренного жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Граждане, которым предоставлены жилые помещения маневренного жилищного фонда, обязаны исполнять обязанности, установленные частями 3, 4 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.5. Гражданам, которым предоставлены жилые помещение маневренного жилищного фонда, запрещается:

1) вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц;

2) сдавать жилое помещение в поднаем;

3) разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов;

4) осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения;

4.6. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда по основаниям, предусмотренным статьями 101, 102 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 10 дней с даты прекращения или расторжения такого договора.

В случае отказа освободить жилое помещение маневренного жилищного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Глава 5. Оплата за пользование жилым помещением маневренного жилищного фонда

5.1. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного жилищного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за такое жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном жилищном фонде, устанавливается нормативными правовыми актами Собрания депутатов Самбекского сельского поселения.

5.2. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного жилищного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Глава 6. Контроль за использованием жилых помещений маневренного жилищного фонда

6.1. Контроль за соблюдением порядка использования жилых помещений маневренного жилищного фонда осуществляется Администрацией Самбекского сельского поселения.