



**Администрация Самбекского сельского поселения
Неклиновского района
Ростовской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Самбек

“ 21 ” 10 2016 г.

№ 7

**О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
(ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление Геворгиян Петроса Вазгеновича, постановляю:

1. Разрешить Геворгияну П. В. разработку проекта планировки (включая проект межевания) территории общей площадью 11678 кв.м. (земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0600015:719), в границах Самбекского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для размещения объектов производственно - коммерческого назначения.
2. Определить срок разработки проекта планировки, указанного в пункте 1 - декабрь 2016 года.
3. Утвердить задание на разработку градостроительной документации по проекту планировки (включая проект межевания) территории, указанной в пункте 1 (приложение).
4. Геворгияну П. В. до решения вопроса о вынесении на публичные слушания указанного в пункте 1 проекта планировки (включая проект межевания) территории согласовать разработанный проект со всеми заинтересованными лицами.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации Самбекского сельского поселения в сети "Интернет".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комиссию по правилам землепользования и застройки Самбекского сельского поселения.

Глава Администрации
Самбекского сельского поселения

М.А. Соболевский

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки (включая проект межевания) территории общей площадью 11687 кв.м. (земельный участок с кадастровым номером: 61:26:0600015:719) в границах Самбекского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для производственно - коммерческой зоны

1. Заказчик – Геворгян П.В.
Источник финансирования – частные средства.
2. Исполнитель (разработчик) – ООО «Севкавнипиагропром».
3. Основание для разработки – письмо.
4. Сроки выполнения работы – декабрь 2016 г. (не включая публичные слушания)
5. Картографический материал для проекта планировки на территорию площадью 1,1687 га. в М 1:500 предоставляет Заказчик.
6. Объект планировки территории и его основные характеристики.
Проектом планировки охватывается территория, имеющая своими границами:
 - с севера – земли сельхоз назначения - пашня;
 - с запада – земли сельхоз назначения - пашня;
 - с востока – земли сельхоз назначения - пашня.
 - с юга – автодорога Ростов- Таганрог- до границы с Украиной.В настоящее время проектируемая территории свободна от капитальной застройки и используется как земля сельскохозяйственного использования.
7. Проект планировки (включая проект межевания) территории общей площадью 11687 кв.м. (земельные участки с кадастровым номером: 61:26:0600015:719) в границах Самбекского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области для размещения объектов производственно - коммерческого назначения (далее Проект планировки) выполнить с учетом проведенного ранее межевания и в соответствии с Генеральным планом Самбекского сельского поселения.
Проект планировки и проект межевания должны быть выполнены и оформлены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.
8. Основные требования к составу проекта планировки и проекта межевания:
Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установлению их параметров.
Выполнить проект планировки в составе основной части, подлежащей утверждению, и материалов по её обоснованию.
8.1. Основная часть Проекта планировки должна содержать:
8.1.1. Чертежи планировки, на которой отображаются:
 - красные линии и линии регулирования застройки, М 1:1000;
 - границы зон планируемого размещения объектов коммунального назначения, территории зон общего пользования, М 1:1000;

- участки размещения объектов капитального строительства.

8.1.2. Пояснительную записку с обоснованием принятых решений по проекту планировки, размещении объектов капитального строительства, с характеристикой планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития системы транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

8.2. В целях утверждения Проекта планировки необходимо выполнить подготовку материалов по обоснованию принятых решений в графической и текстовой форме (пояснительная записка).

8.2.1. Графические материалы по обоснованию Проекта планировки должны содержать:

- схему расположения элемента планировочной структуры на территории Самбекского сельского поселения. М 1:25000;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:1000;
- план красных линий и разбивочный чертёж красных линий, М 1:1000;
- схему границ с особыми условиями использования территории, М 1:1000;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000;
- схему инженерных сетей, М 1:1000;
- иные материалы в графической форме для обоснования положения о планировке территории.

8.2.2. Пояснительная записка включает в себя описание и обоснование положений, касающихся:

- размещения проектируемой территории в структуре поселения;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки территории.

9. Основой для разработки Проекта межевания будет являться Проект планировки. На основе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.
10. Сбор исходных данных осуществляет Заказчик.
11. В целях доведения до населения информации о содержании Проекта планировки орган местного самоуправления проводит публичные слушания с участием жителей поселения.
12. Результаты публичных слушаний должны быть опубликованы в средствах массовой информации.
13. Проект планировки утверждается органом местного самоуправления.
14. Документация по Проекту планировки (текстовая и графическая части) выполняется и передается заказчику в 3-х экземплярах на бумажных носителях и в 3-х экземплярах на CD-ROM в формате (*.shx) *.dwg-файлов (AutoCad), в также в 1 экз. графическую часть в виде демонстрационного материала на бумажных носителях (планшеты). При наличии в файлах вновь определенных объектов (нестандартные шрифты, типы линий и т. д.) также необходимо прикладывать файлы шрифтов и файлы компилированных форм в формате *.shx. При выполнении работ Исполнителем могут использоваться различные способы компьютерного моделирования градостроительных решений.
15. В процессе работы настоящее задание может быть дополнено и уточнено по соглашению Сторон.

