РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Действительный член «Национальной коллегии специалистов-оценщиков»

О Т Ч Е Т № 30/03/18

по оценке рыночной стоимости автомобиля ШЕВРОЛЕ-НИВА ВАЗ 212300-55, 2012 года выпуска, регистрационный номер В 267 ОЕ, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, ул. Центральная, 102.

ЗАКАЗЧИК: Администрация Самбекского сельского поселения
346872, Россия, Ростовская обл.,
Неклиновский р-н, с. Самбек, ул. Центральная, 102.
ИНН 6123013875
ОГРН 1056123007863
Р/с №40204810600000000890
Л/с №03583132720
УФК по Ростовской области
БИК 046015001 отделение Ростов-на-Дону

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Степаненко Александр Петрович
ИНН 612300042640
выписка № 00880 от 23 февраля 2008 года из реестра Саморегулируемой организации оценщиков
ОГРН 304612321500046
Р/с №40802810308100000363
К/с №30101810700000000762
ПАО КБ «Центр-инвест» с. Покровское
БИК 046015762

с. Покровское
март 2018г.

Информационное письмо-справка

Главе Администрации Самбекского сельского поселения Соболевскому М.А.

Уважаемый Максим Анатольевич!

Согласно договора № 30/03/18 от 30 марта 2018 года, заявке № 129 от 30.03.2018 года, индивидуальный предприниматель Степаненко Александр Петрович, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей 61 № 004977685, ИНН 612300042640, выписка № 00880 от 22 февраля 2008 года из реестра саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, серия 7100 № 2395924 с ПАО «Росгосстрах», период страхования с 24 января 2018 года по 23 января 2019 года, произвел расчет рыночной стоимости автомобиля ВАЗ 212300-55 ШЕВРОЛЕ-НИВА, 2012 года выпуска, регистрационный знак В 267 ОЕ, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, ул. Центральная, 102.

Оценка проведена по состоянию **на 30 марта 2018 года**, что совпадает с датой осмотра объекта. Исследования и анализ, приведенные в отчете, были проведены в период с 30 марта по 31 марта 2018 года.

Определение стоимости объекта производилось со следующими ограничивающими условиями:

1. Не было выполнено специальной юридической экспертизы предоставленных Заказчиком документов.
2. Оценка стоимости основана на текущих рыночных условиях и предполагаемых краткосрочных факторах, влияющих на изменение спроса и предложения, и сохраняющейся стабильной экономической ситуации. Однако эти прогнозы подвержены изменениям из-за меняющихся условий в будущем.

Использованы данные для проведения оценки: предложения по продаже автомобилей, опубликованные в СМИ, информация с рынка продаж автотранспорта, интернет.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

По мнению оценщика, рыночная стоимость на дату оценки составляет:

№ п/п	Марка	Год выпуска	Регистрационный знак	Рыночная стоимость (руб)
1	Автомобиль ВАЗ 212300-55 ШЕВРОЛЕ-НИВА	2012	В 267 ОЕ	142000

(Сто сорок две тысячи рублей) без НДС

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», и Федеральных Стандартов Оценки (ФСО№1, ФСО№2, ФСО№3), утвержденными Министерством экономического развития РФ № 297, 298, 299 от 20.05.15г., может быть признана рекомендованной для целей совершения сделки с объектам оценки, если, с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых оценщиком была получена определенная информация.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,

Оценщик **А.П.Степаненко**

ИП Степаненко А.П. 346830 Россия.
Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Покровское, пер. Красный 4-а, .тел.(86347) 3-27-00

- информация, о реализации как новых автомобилей, так и автомобилей с пробегом, размещается, прежде всего, на различных сайтах в Интернете, а так же в печатных изданиях, в том числе таких как: газеты « Из рук в руки», «АгроБизнес», «Авторынок», «Автобиржа», «Все для Вас», «Удачный Вариант», «Каменная лестница» и другие; однако, достоверной информации по сделкам купли-продажи на вторичном рынке нет, публикуются только цены предложения.

6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

6.1 .Причины анализа

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. 'Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвесторам на рынке.

Наилучшее и наиболее эффективное использование для автотранспорта – это использование его по прямому назначению.

7.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

30 марта 2018 года оценщиком лично проведено обследование оцениваемого объекта, включая визуальный осмотр, выявление особенностей эксплуатации, и интервью с собственником имущества.

Информация по объекту оценки.

Автомобиль ВАЗ 212300-55 ШЕВРОЛЕ-НИВА	
Юридические права и ограничения	Собственность (в соответствии с паспортом транспортного средства 63 НМ 439510), ограничений нет
Идентификационный номер (VIN)	X9L212300C0389786
Назначение	Автотранспортное средство
Марка, модель	ВАЗ 212300-55
Наименование (тип АТС)	Легковой
Категория ТС (A, B, C, D, прицеп)	B
Год изготовления ТС	2012
№ двигателя	2123.0403347
Мощность двигателя, л. с.	80 л.с
Тип двигателя	бензиновый
Кузов	X9L212300C0389786
Цвет кузова (кабины)	Темно-серый металлик
Разрешённая максимальная масса, кг.	1860
Пробег, км	329000
Изготовитель АТС (страна)	Россия
Регистрационный знак	В 267 ОЕ
Владелец	Самбекское сельское поселение
Дата получения информации	30.03.2018 г.
Техническое состояние	Хорошее(согласно акта осмотра транспортного средства от 30.03.2018 г.)

АКТ
осмотра транспортного средства.

«30» марта 2018г.

Место осмотра: Российская обл. Ненецкий а-о с. Оксино, ул. Центральная 102

Наименование: Шевроле-Нива 212300-55 Марка: Шевроле-Нива

Год выпуска: 2012 Гос. номер: В267ОЕ

Тип двигателя: бензиновый Мощность: 80 л.с.

Номер двигателя: 0409317 Номер кузова (шасси) Номер ПТС 63НМ 439510

Тип: внедорожник Пробег(км): 329000 Цвет: Темно-серый металлик

При осмотре установлено:

Автомобиль исправен на ходу
Подтекает радиатор системы охлаждения
Повышенный расход масла двигателем
В ДТП не был
Имеются пятна коррозии на порогах, крыше, крыльях
Техническое состояние хорошее
Товарный вид хороший

Акт составлен по наружному осмотру и со слов владельца.

Владелец АМТС ..... (М.А. Соболевский)

Оценщик ..... **А.П.Степаненко**