**Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2020 г. N 670-р Об отсрочке арендных платежей по договорам аренды федерального имущества для субъектов МПС (с изменениями и дополнениями)**

**Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2020 г. N 670-р**

**С изменениями и дополнениями от:**

**10, 28 апреля, 16 мая 2020 г.**

**См.** [**Разъяснения**](https://base.garant.ru/73964027/) **Федеральной антимонопольной службы от 31 марта 2020 г. N СП/26119-ПР/20**

**См.** [**справку**](https://base.garant.ru/77467107/) **"Коронавирус COVID-19"**

**Информация об изменениях:**

**Пункт 1 изменен с 20 мая 2020 г. -** [**Распоряжение**](https://base.garant.ru/74044318/90dea916b1099a6c4eeb88c934d12221/#block_1001) **Правительства России от 16 мая 2020 г. N 1296-Р**

[**См. предыдущую редакцию**](https://base.garant.ru/77695800/#block_1)

**1. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:**

**а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:**

**отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с** [**подпунктом "б"**](https://base.garant.ru/73775101/fac779e1fd97225fc40d0bb9b10225bf/#block_12) **настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;**

**задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;**

**в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);**

**не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;**

**дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;**

**б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по** [**перечню**](https://base.garant.ru/73846630/4d0c73ed146b3389cbf0062b25efbe74/#block_1000) **отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному** [**постановлением**](https://base.garant.ru/73846630/) **Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;**

**в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с** [**подпунктами "а"**](https://base.garant.ru/73775101/fac779e1fd97225fc40d0bb9b10225bf/#block_11) **и** [**"б"**](https://base.garant.ru/73775101/fac779e1fd97225fc40d0bb9b10225bf/#block_12) **настоящего пункта.**

**Информация об изменениях:**

**Пункт 2 изменен с 20 мая 2020 г. -** [**Распоряжение**](https://base.garant.ru/74044318/90dea916b1099a6c4eeb88c934d12221/#block_1001) **Правительства России от 16 мая 2020 г. N 1296-Р**

[**См. предыдущую редакцию**](https://base.garant.ru/77695800/#block_2)

**2. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по** [**перечню**](https://base.garant.ru/73846630/4d0c73ed146b3389cbf0062b25efbe74/#block_1000) **отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному** [**постановлением**](https://base.garant.ru/73846630/) **Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции":**

**а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:**

**отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;**

**задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;**

**в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);**

**не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;**

**дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;**

**б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня** [**вступления в силу**](https://base.garant.ru/73775102/) **настоящего распоряжения о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с** [**подпунктом "а"**](https://base.garant.ru/73775101/fac779e1fd97225fc40d0bb9b10225bf/#block_21) **настоящего пункта.**

**3. Утратил силу с 20 мая 2020 г. -** [**Распоряжение**](https://base.garant.ru/74044318/90dea916b1099a6c4eeb88c934d12221/#block_1002) **Правительства России от 16 мая 2020 г. N 1296-Р**

**Информация об изменениях:**

[**См. предыдущую редакцию**](https://base.garant.ru/77695800/#block_3)

**Информация об изменениях:**

**Распоряжение дополнено пунктом 31 с 20 мая 2020 г. -** [**Распоряжение**](https://base.garant.ru/74044318/90dea916b1099a6c4eeb88c934d12221/#block_1003) **Правительства России от 16 мая 2020 г. N 1296-Р**

**31. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, на постоянной основе обеспечивать размещение в личных кабинетах на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о мерах, принимаемых в рамках исполнения** [**пункта 2**](https://base.garant.ru/73775101/fac779e1fd97225fc40d0bb9b10225bf/#block_2) **настоящего распоряжения, в течение одних суток после заключения соответствующих дополнительных соглашений. Федеральным органам исполнительной власти, в ведении которых находятся государственные предприятия и государственные учреждения, обеспечить контроль за исполнением размещения указанной информации.**

**Информация об изменениях:**

**Пункт 4 изменен с 20 мая 2020 г. -** [**Распоряжение**](https://base.garant.ru/74044318/90dea916b1099a6c4eeb88c934d12221/#block_1004) **Правительства России от 16 мая 2020 г. N 1296-Р**

[**См. предыдущую редакцию**](https://base.garant.ru/77695800/#block_4)

**4. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями, указанными в** [**пунктах 1**](https://base.garant.ru/73775101/fac779e1fd97225fc40d0bb9b10225bf/#block_1) **и** [**2**](https://base.garant.ru/73775101/fac779e1fd97225fc40d0bb9b10225bf/#block_2) **настоящего распоряжения.**

**5. Утратил силу с 20 мая 2020 г. -** [**Распоряжение**](https://base.garant.ru/74044318/90dea916b1099a6c4eeb88c934d12221/#block_1005) **Правительства России от 16 мая 2020 г. N 1296-Р**

**Информация об изменениях:**

[**См. предыдущую редакцию**](https://base.garant.ru/77695800/#block_5)

**Информация об изменениях:**

**Пункт 6 изменен с 13 апреля 2020 г. -** [**Распоряжение**](https://base.garant.ru/73876478/99592c6498b4a3792fba3f93d36cf34b/#block_1002) **Правительства России от 10 апреля 2020 г. N 968-Р**

[**См. предыдущую редакцию**](https://base.garant.ru/77693195/#block_6)

**6. Росимуществу обеспечить представление в Правительство Российской Федерации и Минфин России ежеквартального отчета о выполнении настоящего распоряжения не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель ПравительстваРоссийской Федерации** | **М. Мишустин** |