



**Условные обозначения**

**Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов:**

- существ. — проектир.
- — Самбекского сельского поселения
- — с. Самбек

**Функциональные зоны:**

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зоны инженерной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона озелененных территорий общего пользования (балки, прибрежные территории)
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Иные рекреационные зоны (зона тематических парков)
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения

**Земли по категориям:**

- Земли населенных пунктов\*
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов\*\*
- Земли водного фонда\*\*

\* Состав функциональных зон отображен на картах населенных пунктов М 1:5000

\*\* Градостроительные регламенты не устанавливаются (ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ)

**Объекты транспортной инфраструктуры:**

- Железная дорога
- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога регионального значения
- Поселковая дорога
- Главная улица населенного пункта
- Улица в жилой застройке
- АЗС
- Транспортная развязка в одном уровне

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

**Объекты социальной инфраструктуры:**

- Школа
- Детский сад
- Спортивное сооружение
- Объект торговли, общественного питания (магазин, рынок, кафе, торговый центр)
- Сельский дом культуры
- Административное здание
- Больница
- Амбулатория
- ФАП

**Объекты инженерной инфраструктуры:**

- Электрическая подстанция
- Базовая станция сотовой связи
- АГРС
- ГРП

**Объекты культурного наследия:**

- Памятник археологии
- Памятник истории
- Границы территории объектов археологического наследия
- Номер памятника археологии
- Номер памятника истории

**Иные объекты местного значения:**

- Кладбище

**Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства:**

- Молочнотоварная ферма
- Свинотоварная ферма
- Предприятия различного назначения

**Месторождения и проявления полезных ископаемых:**

- Месторождения полезных ископаемых
- Месторождение газа
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Номер месторождения полезных ископаемых

**Перечень земельных участков, исключаемых из границ с. Самбек:**

- 61:26:0600015:1211, 61:26:0020101:160, 61:26:0600015:856, ЕЗ:61:26:0020101:1036; 61:26:0020101:1045, 61:26:0600015:1180, 61:26:0600015:1172, 61:26:0600015:1072, 61:26:0600015:1163, 61:26:0600015:1144, 61:26:0600015:1074, 61:26:0600015:843, 61:26:0600015:3913, ЕЗ:61:26:0020101:1036; 61:26:0020101:1047.

МК-47			
Внесение изменений в Генеральный план Самбекского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области			
Изм.	Кол-во Лист	№ док.	Позв.
Разраб.			
Проект			
Нач. отдела			
Зав. группы			
Исполн.			
Лист	9		
План современного использования территории с. Самбек со схемой проектируемых границ населенных пунктов Самбекского сельского поселения. М 1:5000			Объект в границах ответственности "Датум Групп" г. Ростов-на-Дону