

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ САМБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

с. Самбек

№ 86

О создании Комиссии по
вопросам самовольного
строительства

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Самбекского сельского поселения, Положением о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки, либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Самбекского сельского поселения, утверждённым постановлением Администрации Самбекского сельского поселения от 08.08.2022 № 84,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Комиссию по вопросам самовольного строительства и утвердить ее состав (прилагается).
2. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам самовольного строительства (прилагается).
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Самбекского сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Самбекского сельского поселения



М.А.Соболевский

Состав Комиссии по вопросам самовольного строительства

Председатель комиссии:

Соболевский М.А. – Глава Администрации Самбекского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Колесникова Н.А.- Ведущий специалист Администрации Самбекского сельского поселения

Члены комиссии:

Бомацара С.А.- Начальник сектора ЖКХ, земельных и имущественных отношений Администрации Самбекского сельского поселения;

Нифонтова А.В.- Инспектор Администрации Самбекского сельского поселения;

Бомацарова О.А. - Инспектор Администрации Самбекского сельского поселения.

Для участия в работе Комиссии могут привлекаться по согласованию:

- представитель МВД России по Неклиновскому району (по согласованию),
- представители управляющих, обслуживающих организаций (при необходимости, по согласованию),
- представители собственников сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости, по согласованию),

от 08.08. 2022 № 86

Положение о Комиссии по вопросам самовольного строительства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет регламент работы Комиссии по вопросам самовольного строительства (далее - Комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Самбекского сельского поселения, Положением о порядке принятия решения о сносе самовольной постройки, либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории Самбекского сельского поселения, утверждённым постановлением Администрации Самбекского сельского поселения от 08.08. 2022 № 84.

3. Полномочиями Комиссии являются:

1) рассмотрение поступивших документов, актов осмотра, уведомлений о выявлении самовольной постройки и подготовка рекомендаций в отношении объекта самовольного или незавершенного строительства по принятию одного из следующих решений:

о сносе самовольной постройки в случае;

о приведении в соответствие с установленными требованиями;

об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

о направлении уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается;

2) направление запросов, сбор сведений, необходимых для рассмотрения вопросов и принятия решений в отношении объекта;

3) подписание документов, подготавливаемых в рамках реализации решений в отношении объекта самовольного или незавершенного строительства;

4) подписание актов (при сносе, при возврате владельцу имущества присутствуют члены комиссии).

II. Организация работы Комиссии

4. Комиссия создается при Администрации Самбекского сельского поселения (далее – Администрация).

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

6. Руководство работой Комиссии осуществляют председатель Комиссии.

7. Материалы для рассмотрения Комиссией подготавливаются секретарем Комиссии на основании документов (материалов), поступивших в Администрацию.

8. Заседания Комиссии назначаются председателем Комиссии по мере

подготовки необходимых материалов.

9. Комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные материалы в отношении самовольного или незавершенного строительства и принимает одно из решений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3 настоящего Положения, либо:

отложить вопрос (с указанием причины);

о снятии вопроса с рассмотрения Комиссии в случае добровольного демонтажа объекта самовольного строительства.

10. Решения Комиссии принимаются простым большинством при открытом голосовании и правомочны, если на заседании присутствует более половины ее членов. При равном количестве голосов, голос председательствующего является решающим.

11. Решения Комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

12. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.