



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Ростовской области**  
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области)

1-ой Конной Армии ул., д.19,  
г. Ростов-на-Дону, 344029,  
тел. (863) 210-70-08

e-mail: [filial@61.kadastr.ru](mailto:filial@61.kadastr.ru)

ОКПО 53526765, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/616643001

2403 2021 № 21-МХ/01844

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям органов  
местного самоуправления  
Ростовской области

«О проведении Кадастровой палатой работ»

**Уважаемые главы органов местного самоуправления!**

Настоящим письмом филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области (далее – Филиал) доводит до вашего сведения информацию о внесении изменений в Устав Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее – Учреждение), расширяющих полномочия Учреждения по основной деятельности и дополнительных видов приносящей доход деятельности. Теперь к полномочиям Филиала относится, в том числе:

- выполнение работ по подготовке предусмотренных законодательством документов, содержащих описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий в соответствии с пунктом 14.15 устава ФГБУ «ФКП Росреестра»;

- выполнение работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории в соответствии с пунктом 14.16 устава ФГБУ «ФКП Росреестра»;

- подготовка документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозных недвижимых вещей в соответствии с пунктом 14.17 устава ФГБУ «ФКП Росреестра»;

- выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности государственных корпораций, государственных компаний, публично-правовых компаний, субъектов естественных монополий, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, а также хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в совокупности превышает пятьдесят процентов, в случае определения Учреждения единственным исполнителем в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в соответствии с пунктом 14.19 устава ФГБУ «ФКП Росреестра».

Учитывая важность задачи по улучшению инвестиционного климата в Ростовской области, была разработана и утверждена губернатором Ростовской области В.Ю. Голубевым 16.10.2018 дорожная карта по целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее – Дорожная карта).

Для достижения целевых показателей Дорожной карты необходимо проведение предусмотренных этапами реализации мероприятий, таких как:

- проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах между субъектами Российской Федерации и Ростовской областью, границами муниципальных образований и населенных пунктов,

- проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в ЕГРН при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки,

- проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в ЕГРН таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия,

- организация и проведение комплексных кадастровых работ,

- повышение количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Ответственными за достижение целевых показателей Дорожной карты являются, в том числе органы местного самоуправления, региональные органы власти.

С учетом изложенного, в связи расширением полномочий Филиала просим принять к сведению информацию о готовности Филиала приступить к сотрудничеству с заказчиком, принимать участие в прямых договорах и муниципальных контрактах на выполнение работ, предусмотренных Дорожной картой.

Филиал как государственное учреждение гарантирует качество выполнения указанных работ.

По возникшим вопросам руководители органов местного самоуправления могут связаться с заместителем директора Филиала Лызарь Наталией Николаевной по телефону: 8(863)210-70-08, доб. 2007, а также направить письмо о возможном сотрудничестве по адресу электронной почты Филиала: [filial@61.kadastr.ru](mailto:filial@61.kadastr.ru).

Директор



А.А. Савченко