

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САМБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

"О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки Самбекского сельского поселения, утвержденные Решением собрания депутатов Самбекского сельского поселения № 137 от 17.10.2011г."

Принято Собранием депутатов

На основании части 4 статьи 12 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Областного закона от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Устава муниципального образования «Самбекское сельское поселение», а также с учетом мнения населения, Собрание депутатов Самбекского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила Землепользования и Застройки Самбекского сельского поселения разработанные Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Южный Федеральный Университет» Институт Архитектуры и Искусства, утвержденные Решением собрания депутатов Самбекского сельского поселения № 137 от 17.10.2011г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Самбекское сельское поселение».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Самбекского
сельского поселения**
с. Самбек
«02» декабря 2014 года
№ 69



М.А.Соболевский

[illegible]

**Пояснительная записка
к решению Собрания депутатов Самбекского сельского поселения
Неклиновского района Ростовской области**

«О внесении изменений в Правила Землепользования и Застройки Самбекского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Самбекского сельского поселения № 137 от 17.10.2011г.»

Изменения в решение Собрания депутатов Самбекского сельского поселения Неклиновского района вносятся в части:

- 1.1. Установления в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, юго-западнее с. Самбек, кадастровый номер 61:26:0600015:288, площадью 250000 кв.м, зоны «ПЗ Производственная зона» вместо «СХ Зона сельскохозяйственного использования».
- 1.2. Установления в границах земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с Самбек, х-во «Колос» поле № 23, кадастровый номер 61:26:0600015:1081, площадью 21900 кв.м, зоны «ОС Зона размещения объектов социального назначения» вместо «С-2 Зона зеленных насаждений специального назначения» в связи с планируемым размещением на данном земельном участке военно-исторического музейного комплекса посвященного ВОВ.
- 1.3. Установления в границах земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с Самбек, 52 км. + 700 метров автодороги Ростов-Таганрог, кадастровый номер 61:26:0600015:1095, площадью 1830 кв.м, зоны (ОС, зона размещения объектов социального назначения) вместо зоны (ИТ, зона инженерной и транспортной инфраструктуры), в связи с планируемым размещением на данном земельном участке военно-исторического музейного комплекса посвященного ВОВ.
- 1.4. Установления в границах земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, автодорога Ростов-Таганрог, 53 км. + 100 метров, кадастровый номер 61:26:0600015:1098, площадью 30000 кв.м, зоны (ОС, зона размещения объектов социального назначения) вместо зоны (Р-1, зона парков), в связи с планируемым размещением на данном земельном участке военно-исторического музейного комплекса посвященного ВОВ.
- 1.5. Установления в границах земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с Самбек, х-во «Колос» поле № 21, кадастровый номер 61:26:0600015:696, площадью 215000.00 кв.м, зоны (ОС, зона размещения объектов социального назначения) вместо (СХ, зона сельскохозяйственного производства), в связи с разработкой ПСД на строительство смотровой площадки памятника «Обелиск морякам — курсантам, защищавшим Самбекские Высота».
- 1.6. Установления в границах земельного участка расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, 62 км. а/д Ростов-Таганрог, кадастровый номер 61:26:0600015: 505, площадью 14100 кв.м. зоны «ПЗ Производственная зона» вместо «СХ Зона сельскохозяйственного использования».

1.17. Изменить назначение зоны земельного участка с кадастровым номером 61:26:0600015:288 с «зона предприятий первого класса вредности» на «зона предприятий третьего-пятого классов вредности».

1.18. Установить в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, ул. Западная, 22а, кадастровый номер 61:26:020101:4060, площадью 15000 кв.м зоны «Ж, зона жилой застройки» вместо зоны «Р-1, зона парков» в связи с планируемым строительством на данном земельном участке домов индивидуальной жилой застройки.

1.19. Установление в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, х-во СПК-колхоз «Колос», поле б/н, 45 км автодороги Ростов-Таганрог, кадастровый номер 61:26:0600016:343, площадью 82300 кв.м зоны «ПЗ Производственная зона» вместо «СХ Зона сельскохозяйственного использования».

1.20. Установить в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, х-во СПК-колхоз «Колос», поле б/н, 45 км автодороги Ростов-Таганрог, кадастровый номер 61:26:0600016:344, площадью 51500 кв.м зоны «ПЗ Производственная зона» вместо «СХ Зона сельскохозяйственного использования».

1.21. Установить в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, х-во СПК-колхоз «Колос», поле б/н, 45 км автодороги Ростов-Таганрог, кадастровый номер 61:26:0600016:341, площадью 82300 кв.м зоны «ПЗ Производственная зона» вместо «СХ Зона сельскохозяйственного использования»

1.22. Установить в х. Курлацкий зону «Ж, зона жилой застройки» вместо зоны «С-2/3, С-2/4, С-2/5, С-2/6, С-2/13».

1.23. Исключить из Генерального плана муниципального образования «Самбекское сельское поселение», утвержденного Собранием Депутатов Самбекского сельского поселения от 26.05.2011г. № 127 «Об утверждении Генерального плана Самбекского сельского поселения», размещение полигона ТБО и зоны ПК между с. Самбек и х. Курлацким.