

Отдел № 04.11

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ САМБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2016г.

с. Самбек

№ 2

Об утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) в Самбекском сельском поселении

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Самбекского сельского поселения от 10.12.2010 года № 45 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг) в Самбекском сельском поселении»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг:
 - 1.1. Сверка арендных платежей с арендаторами земельных участков (приложение 1).
 - 1.2. Предоставление правообладателю земельного участка заверенных копий правоустанавливающих документов (приложение 2).
 - 1.3. Предоставление земельных участков без торгов в случае комплексного освоения территории или развития застроенной территории (приложение 3).
 - 1.4. Предоставление земельных участков в собственность без проведения торгов для садоводства, огородничества и дачного хозяйства (приложение 4).
 - 1.5. Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (приложение 5).
 - 1.6. Предоставление арендатору в собственность земельных участков, земель сельскохозяйственного назначения (приложение 6).
 - 1.7. Предоставление земельных участков без проведения торгов гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства (приложение 7).

- 1.8. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование (приложение 8).
- 1.9. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов инфраструктуры (приложение 9).
- 1.10. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование некоммерческим организациям для садоводства и огородничества (приложение 10).
- 1.11. Предоставление земельных участков без проведения торгов собственникам зданий, сооружений (приложение 11).
- 1.12. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка собственнику объекта незавершённого строительства (приложение 12).
- 1.13. Предоставление в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена без проведения торгов, пользователю недр (приложение 13).
- 1.14. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка лицу, с которым заключено концессионное соглашение (приложение 14).
- 1.15. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка для осуществления деятельности по добыче (вылову) водных биологических ресурсов (приложение 15).
- 1.16. Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, земель сельскохозяйственного назначения, предыдущему арендатору (приложение 16).
- 1.17. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка (приложение 17).
- 1.18. Обмен земельными участками (приложение 18).
- 1.19. Согласование перераспределения земельных участков (приложение 19).
- 1.20. Заключение соглашения о перераспределении земельных участков (приложение 20).
- 1.21. Изменение вида разрешённого использования земельных участков (приложение 21).
- 1.22. Предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, а также гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, в собственность или в аренду (приложение 22).
- 1.23. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность льготным категориям граждан (приложение 23).
- 1.24. Согласование возможности установлении сервитута (приложение 24).
- 1.25. Заключение соглашения об установлении сервитута (приложение 25).
- 1.26. Предварительное согласование предоставления земельного участка (приложение 26).
- 1.27. Предварительное согласование предоставления земельного участка гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства и осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства (приложение 27).
- 1.28. Выдача арендатору справки об отсутствии (наличии) задолженности по арендной плате (приложение 28).

- 1.29. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками (приложение 29).
- 1.30. Выдача арендатору земельного участка согласия на залог права аренды земельного участка (приложение 30).
- 1.31. Заключение договора аренды, безвозмездного пользования земельного участка, образованного в результате раздела (объединения, перераспределения) (приложение 31).
- 1.32. Постановка на учёт граждан, имеющих трёх и более детей, в целях бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства земельного участка (приложение 32).
- 1.33. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей (приложение 33).
- 1.34. Расторжение договора аренды, безвозмездного срочного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута (приложение 34).
- 1.35. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком (приложение 35).
- 1.36. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 36).
- 1.37. Уточнение платежей по арендной плате за землю (приложение 37).
- 1.38. Уточнение площади и границ земельного участка (приложение 38).
- 1.39. Устранение технических ошибок в правоустанавливающих документах о предоставлении земельного участка, принятых органами местного самоуправления (приложение 39).
- 1.40. Установление соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков (приложение 40).
- 1.41. Присвоение адресов объектов адресации на территории муниципального образования «Самбекское сельское поселение» (приложение 41).
- 1.42. Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества (приложение 42).
- 1.43. Заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок (приложение 43).
- 1.44. Предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков) в аренду без проведения торгов (приложение 44).
- 1.45. Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) (приложение 45).
- 1.46. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) (приложение 46).
- 1.47. Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация муниципального жилого фонда), или передача в муниципальную

- собственность ранее приватизированных жилых помещений (приложение 47).
- 1.48. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, единственному заявителю (приложение 48).
 - 1.49. Предоставление земельных участков для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования мест размещения объектов (приложение 49).
 - 1.50. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (приложение 50).
 - 1.51. Выдача разрешения на строительство в целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (приложение 51).
 - 1.52. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 52).
 - 1.53. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (приложение 53).
 - 1.54. Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (приложение 54).
 - 1.55. Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка (приложение 55).
 - 1.56. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (приложение 56).
 - 1.57. Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории пользователю недр (приложение 57).
 - 1.58. Предоставление сведений из адресного реестра (приложение 58).
 - 1.59. Выдача справок, выписок и актов (приложение 59).
 - 1.60. Постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложение 60).
 - 1.61. Расторжение договора аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) (приложение 61).
 - 1.62. Предоставление правообладателю объектов муниципального имущества, включая земельный участок, заверенных копий правоустанавливающих документов (дубликатов документов) (приложение 62).
 - 1.63. Сверка арендных платежей с арендаторами муниципального имущества (в том числе земельных участков) (приложение 63).
 - 1.64. Уточнение вида и принадлежности платежей по арендной плате и возврат излишне оплаченных денежных средств за муниципальное имущество (приложение 64).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Самбекского сельского поселения.
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Главу Самбекского сельского поселения Соболевского М.А.

Глава Самбекского
сельского поселения



М.А.Соболевский