

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ САМБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении порядка передачи
объектов муниципальной собственности
Самбекского сельского поселения в аренду
и (или) иные формы пользования

Принято
Собранием депутатов

10.04.2024 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Собрание депутатов Самбекского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить порядок передачи объектов муниципальной собственности Самбекского сельского поселения в аренду и (или) иные формы пользования согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на официальном сайте Администрации Самбекского сельского поселения, размещения на информационных стендах Самбекского сельского поселения.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Самбекского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов
глава Самбекского сельского поселения



А.О.Панченко

село Самбек
10.04.2024 года
№ 74

**Порядок
передачи объектов муниципальной собственности Самбекского сельского
поселения в аренду и (или) иные формы пользования
(далее – Порядок)**

Настоящий Порядок передачи объектов муниципальной собственности Самбекского сельского поселения в аренду и (или) иные формы пользования (безвозмездное пользование, доверительное управление, иные формы, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Самбекского сельского поселения) определяет порядок сдачи в аренду и (или) иные формы пользования нежилых зданий (сооружений, помещений), движимого имущества, юридических лиц, имущественных комплексов и (или) иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Самбекского сельского поселения, заключения и досрочного расторжения договоров, ответственность сторон.

1. Общие положения

1.1. Объектами аренды являются все типы нежилых встроенно-пристроенных помещений, и отдельно стоящие здания (сооружения, помещения), в дальнейшем - нежилой фонд или помещение, а также иное имущество (движимое имущество, юридические лица, имущественные комплексы, оборудование, механизмы и пр.), находящееся в муниципальной собственности Самбекского сельского поселения.

1.2. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне Самбекского сельского поселения, является муниципальное образование «Самбекское сельское поселение» в лице Администрации Самбекского сельского поселения (далее - Арендодатель).

1.3. Арендодатель вправе передавать имущество во временное или в постоянное пользование физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам любой формы собственности, органам государственной власти Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления других муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду путем заключения договора аренды. Типовая форма договора аренды недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков) утверждена согласно приложению № 1 к настоящему порядку, типовая форма договора аренды движимого муниципального имущества утверждена согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

Основанием для заключения договора аренды муниципального имущества является распоряжение Арендодателя и протокол о результатах открытого аукциона или конкурса, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - закон о конкуренции).

1.5. Арендатор не вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, а также передавать свои права и обязанности другому лицу, предоставлять имущество в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или взносов в кооперативы. В исключительных случаях допускается передача арендуемого имущества в субаренду на основании письменного разрешения (распоряжения) Арендодателя (Администрации Самбекского сельского поселения).

1.6. Проведение текущего ремонта возлагается на арендатора, арендатор оплачивает услуги коммунальных и энергоснабжающих предприятий.

1.7. Арендатор обязан осуществить страхование арендованного имущества за свой счет в сроки, оговоренные договором аренды.

2. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения аукционов или конкурсов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных законом о конкуренции. Организатором аукциона или конкурса муниципального имущества в этом случае выступает Администрация Самбекского сельского поселения.

Заключение договоров аренды муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными бюджетными учреждениями (в случаях, предусмотренных федеральным законом) и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения аукционов или конкурсов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Организатором аукциона или конкурса муниципального имущества в этом случае выступает муниципальное унитарное предприятие или муниципальное бюджетное учреждение. Договор аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и/или оперативного управления, заключается муниципальным унитарным предприятием или муниципальным бюджетным учреждением (арендодателем) и победителем аукциона или конкурса (арендатором) по согласованию с Администрацией Самбекского сельского поселения (собственником), со всеми предоставленными им правами в установленном законодательством порядке.

2.2. Аукцион представляет собой открытую (публичную) продажу права аренды муниципального имущества.

2.3. Конкурс является способом определения арендатора муниципального имущества путем продажи права заключения договора аренды на данное имущество с условиями, заранее определенными и объявленными организатором конкурса. Победителем конкурса становится участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды при равных условиях.

2.4. В результате проведения конкурса или аукциона на право аренды муниципального имущества победитель приобретает право заключения договора аренды.

2.5. Решение о проведении аукциона или конкурса, об определении конкретной

даты, об утверждении начальной цены предмета торгов и о сроке договора аренды принимает организатор аукциона или конкурса – Администрация Самбекского сельского поселения, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное бюджетное учреждение. Начальная цена предмета торгов - ежемесячный или ежегодный размер арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости права аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.6. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.7. Указанный в настоящем Порядке порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

2.8. Для участия в аукционе или конкурсе юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обращаются к организатору торгов с заявкой и приложением документов, определенных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС России)».

2.9. Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества могут быть признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным приказом ФАС России. Иные основания признания торгов несостоявшимися устанавливаются законом.

2.10. В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной (аукционной) документацией, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и конкурсной (аукционной) документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

2.11. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона либо конкурса вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона

организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

2.12. Договор аренды муниципального нежилого фонда, заключенный на срок более одного года, арендатор должен зарегистрировать в соответствии с действующим законодательством. Расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на арендатора.

2.13. Арендатор обязан осуществлять платежи за фактическое пользование земельным участком, необходимым для использования арендуемого здания (помещения).

2.14. Передача помещения Арендодателем и принятие его арендатором оформляются передаточным актом, подписываемым сторонами. В случае уклонения одной из сторон от подписания передаточного акта договор считается незаключенным. При прекращении договора аренды, а также при досрочном его расторжении арендатор обязан сдать Арендодателю арендуемое помещение по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором.

2.15. Если арендатор использует арендованное помещение ограниченное количество времени, а в остальное время балансодержатель использует помещение для своих нужд, может быть заключен договор краткосрочной (почасовой) аренды. При этом договор кратковременной (почасовой) аренды заключается на площадь помещения не менее 5 метров. В случае желания арендатора арендовать площадь менее 5 метров арендная плата устанавливается из расчета минимальной площади 5 метров.

2.16. Если арендуемое помещение используется на почасовой основе (несколько часов в месяц), то при расчете арендной платы за нежилое помещение применяется понижающий коэффициент, рассчитываемый как соотношение числа рабочих часов в месяц (средние - 300 часов) к времени реального использования нежилого помещения в месяц.

2.17. На период подготовки и проведения социально значимых мероприятий всероссийского, областного, районного и поселкового масштаба, проводимых органами государственной власти и органами местного самоуправления, предоставленное в аренду муниципальное имущество, в случае необходимости, должно быть безвозмездно предоставлено арендатором для размещения соответствующих органов. На период проведения указанного мероприятия арендная плата не начисляется.

3. Порядок определения размера арендных платежей

3.1. По договорам аренды объектов муниципального имущества арендатор обязан осуществлять арендную плату за пользование муниципальным имуществом.

3.2. При сдаче в аренду нежилых зданий, строений и отдельных помещений, предприятий как имущественных комплексов, движимого имущества, объектов недвижимости, имеющих уникальные функциональные особенности (газопроводы, водопроводные сети, тепловые сети, средства связи, подъездные пути и др.), совокупности движимого и недвижимого имущества, объединенного единством целевого назначения, а также объектов незавершенного строительства, являющихся объектами недвижимости, годовой размер арендной платы устанавливать:

- а) на основании протокола о результатах открытого аукциона или конкурса;
- б) в размере рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при заключении договора аренды без проведения аукционов или конкурсов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.3. При сдаче в аренду объектов (помещений) бюджетным и иным некоммерческим организациям, основная деятельность которых финансируется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов или государственных внебюджетных фондов на основе сметы доходов и расходов, величина годовой арендной платы устанавливается в размере 30 процентов от размера годовой арендной платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование муниципального имущества подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на очередной финансовый год в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Ростовской области.

4. Порядок досрочного расторжения договора

4.1. Договор аренды может быть досрочно расторгнут Арендодателем в соответствии с действующим законодательством, в том числе если арендатор:

а) использует муниципальное имущество, в том числе нежилые помещения, с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

б) существенно ухудшает имущество, не обеспечивает охрану и сохранность;

в) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

г) не производит текущий ремонт;

д) предоставляет имущество или его часть в субаренду без письменного согласия Администрации Самбекского сельского поселения;

е) отказывается от аренды - при досрочном расторжении договора аренды нежилых помещений стороны уведомляют друг друга в соответствии с условиями заключенного договора;

ж) если каждый объект будет включен в муниципальную программу приватизации;

з) если арендатор не осуществил страхование арендованного имущества в сроки, оговоренные договором аренды.

4.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора аренды по основаниям, установленным действующим гражданским законодательством.

5. Ответственность сторон, заключивших договор аренды

5.1. В случае если арендатор не возвратил арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, либо имеются основания, предусмотренные разделом 4 Порядка для досрочного расторжения договора аренды по вине арендатора, Арендодатель обязан потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и (или) убытков и принудительного освобождения имущества в судебном порядке.

5.2. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного договором, стороны уплачивают неустойку в размере 10% от годовой арендной платы.

5.3. При несвоевременном перечислении арендатором средств за аренду им перечисляется в бюджет Самбекского сельского поселения пеня в размере 0,1% за

каждый день просрочки от сумм платежей, не перечисленных в срок.

6. Расчеты по арендной плате

6.1. Доходы, получаемые от сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в казне или закрепленного на праве оперативного управления за органами местного самоуправления, в виде арендной платы, средств, полученных от проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, пени за просрочку платежей поступают в бюджет Самбекского сельского поселения.

7. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятым гражданам)

7.1. Порядок заключения договоров аренды муниципального имущества, установленный настоящим Порядком, распространяется на случаи предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее – Перечень).

7.2. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются по результатам аукционов или конкурсов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных законом о конкуренции.

Участниками таких торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся приоритетными видами деятельности, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятые граждане (далее - Субъекты).

Предметом торгов (конкурса, аукциона) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.

7.3. Особенности и условия предоставления в аренду муниципального имущества включенного в Перечень:

7.3.1. Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должны предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды - не менее пяти лет, срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.

б) арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 50% размера арендной платы; во второй год аренды - 80% размера арендной платы; в третий год аренды - и далее - 100% размера арендной платы.

7.3.2. При заключении с Субъектами договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов величина арендной платы устанавливается в размере 85 процентов рыночной стоимости арендной платы, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N

135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.4. В случае выявления нецелевого использования помещений, наличия задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты, передачи без согласия Арендодателя арендуемого имущества в субаренду, в залог, переуступки прав пользования имуществом, внесения имущества в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.:

- Арендатор утрачивает право на имущественную поддержку до окончания срока действия договора аренды;

- арендная плата по договору устанавливается в размере рыночной стоимости арендной платы, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на период с даты оформления Арендодателем факта выявления нарушения и до окончания срока действия договора аренды.

При повторном выявлении либо неустранении Арендатором в установленный срок нарушений договор аренды подлежит расторжению по инициативе Арендодателя.

8. Заключение

Определить, что порядок заключения договоров аренды муниципального имущества, установленный настоящим Порядком, распространяется и на случаи заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного и не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, кроме случаев, предусмотренных законом о конкуренции.

Приложение № 1
к Порядку передачи объектов муниципальной
собственности Самбекского сельского поселения
в аренду или другие формы пользования

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
аренды недвижимого муниципального имущества
(за исключением земельных участков)

ДОГОВОР № ____
аренды недвижимого муниципального имущества

« ____ » _____ 20 ____ года

с. Самбек

Муниципальное образование «Самбекское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующее в лице Администрации Самбекского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, в лице главы Администрации Самбекского сельского поселения _____ (ф.и.о.), действующей на основании Устава муниципального образования «Самбекское сельское поселение», с одной стороны, и

_____,
(наименование юридического лица или фамилия, имя,
отчество физического лица)

ОГРН (ОГРНИП - при наличии) _____, ИНН _____, КПП _____,
зарегистрированное(-ый) _____,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании _____,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании

_____,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование следующее недвижимое имущество (далее - недвижимое имущество): _____,

(наименование и характеристики (площадь, кадастровый номер, этажность, подземная этажность, инвентарный номер, литер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости или в органе технической инвентаризации)

расположенное по адресу: _____,

находящееся в собственности муниципального образования «Самбекское сельское поселение» на _____ основании

(реквизиты правоустанавливающего документа)
(запись в ЕГРН от _____ № _____ или Регистрационное удостоверение от _____ № _____).

План предоставляемого в аренду недвижимого имущества является приложением № 1 к настоящему договору.

Целевое назначение предоставляемого в аренду недвижимого имущества _____.

1.2. Передача недвижимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.3. Арендные права не могут быть: переданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

1.4. Отказ Арендатора от аренды недвижимого имущества в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не является основанием для предоставления последнему данного недвижимого имущества.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора: начало «__» _____ 20__ г., окончание «__» _____ 20__ г.

Договор аренды недвижимого имущества, заключаемый сроком на один год и более, подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору недвижимое имущество по акту приема-передачи недвижимого муниципального имущества (приложение № 2 к настоящему договору), являющемуся неотъемлемой частью договора.

3.1.2. Передать Арендатору все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

3.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр предоставленного в аренду недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

3.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим договором.

3.3.3. Не позднее пяти календарных дней с момента перечисления арендной платы за пользование недвижимым имуществом представлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

3.3.4. Производить регулярную уборку территории в радиусе 5 (пяти) метров от недвижимого имущества, покос травы в весеннее-летний период, сбор и вывоз сухих листьев в осенний период, расчистку территории от снега и льда в зимний период.

3.3.5. Оборудовать Объект урнами, очистку которых производить самостоятельно не реже одного раза в сутки.

3.3.6. Содержать арендуемое недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к предоставленному в аренду недвижимому имуществу территорий.

3.3.7. Соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390, в том числе:

- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях, полученных в аренду по настоящему договору;
- обеспечить объект аренды первичными средствами пожаротушения;
- назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте аренды;
- обеспечить наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны, а также - планов эвакуации людей при пожаре с обозначением места хранения первичных средств пожаротушения;

3.3.7.1. Запретить и обеспечить соблюдение запретов:

- курение на территории и в помещениях объекта аренды, за исключением места, специально отведенного для курения табака, обозначенного знаком «Место для курения»;
- на территории и в помещениях объекта аренды оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;
- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе

легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

- при проведении аварийных и других строительно-монтажных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

3.3.8. Восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество, если в результате виновных действий Арендатора или неприятия им необходимых и своевременных мер недвижимое имущество придет в аварийное состояние.

3.3.9. В течение 30 дней со дня подписания настоящего договора заключить договоры и самостоятельно нести расходы по ним:

- на вывоз мусора со специализированной организацией;

- с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества;

- на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с управляющей многоквартирным домом организацией.

- страхования арендованного имущества.

Копии данных договоров представить Арендодателю.

Возможно:

3.3.9.1. В течение 30 дней со дня подписания настоящего договора заключить соглашения с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями о компенсации затрат на оплату за потребленную электрическую энергию, водоснабжение, водоотведение, природный газ и т.п., возникших в связи с совместной эксплуатацией объекта, инженерных коммуникаций и т.п., расположенных по адресу: Ростовская область, Неклиновский район,

3.3.10. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт арендуемого недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию, а также уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.11. Самостоятельно за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем арендуемого недвижимого имущества: центрального отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.

3.3.12. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования капитального характера.

3.3.13. Обеспечить беспрепятственный допуск к арендуемому недвижимому имуществу:

представителей Арендодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемого недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией, а также с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества;

работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических

служб, в случае возникновения аварийных ситуаций в арендуемом недвижимом имуществе;

представителей государственных и муниципальных служб, осуществляющих надзорную, контролирующую деятельность. В установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.3.14. После окончания срока аренды освободить недвижимое имущество в семидневный срок, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Арендодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном техническом состоянии с учетом нормального износа, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

3.3.15. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества;

- уплаты неустойки в размере месячной арендной платы.

3.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств текущий ремонт недвижимого имущества.

3.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения арендуемого имущества являются муниципальной собственностью, стоимость произведенных Арендатором с согласия Арендодателя неотделимых улучшений арендуемого имущества возмещению не подлежит.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору (за исключением случаев, указанных в пунктах 4.2 и 5.2 настоящего договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает неустойку в размере 10% годовой стоимости арендной платы.

4.2. В случае сдачи недвижимого имущества или части его в субаренду без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

4.3. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от сумм платежей, не перечисленных в срок.

4.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

5. РАСЧЕТЫ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

5.1. За пользование имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, арендная плата составляет _____ руб. (в т.ч. НДС) в месяц.

5.1.1. Арендную плату в месяц без НДС в сумме _____ руб. Арендатор, с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества, ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца уплачивает по следующим реквизитам: _____ р/с _____, БИК _____, в банке _____, ИНН _____, КБК _____, КПП _____, ОКТМО _____.

5.1.2. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС от арендной платы (20%) в сумме _____ руб. Арендатор обязан перечислять самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию местного налогового органа.

5.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от сумм платежей, не перечисленных в срок.

Моментом исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 5.1.1 настоящего договора. Все разногласия по данному вопросу решаются при проведении сверок платежей.

5.3. Размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год. В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти Ростовской области или местного самоуправления Самбекского сельского поселения соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти Ростовской области или местного самоуправления Самбекского сельского поселения.

Размер арендной платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. <1> Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами не более, чем в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество освобождается Арендатором безотлагательно в случаях:

6.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

6.3.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

6.3.3. если Арендатор не внес арендную плату в полном объеме в совокупности более чем за два месяца.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При изменении реквизитов стороны в месячный срок обязаны уведомить друг друга в письменном виде, с указанием новых реквизитов.

7.2. Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты подписания настоящего договора.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для предоставления в

<2> .

(наименование органа, обеспечивающего государственную
регистрацию права)

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Арендодатель:

8.2. Арендатор:

Приложения:

1. План предоставляемого в аренду недвижимого имущества.

2. Акт приема-передачи недвижимого муниципального имущества.

<1> В случае предоставления имущества на условиях торгов:

«6.1. Изменение условий настоящего договора не допускается. Досрочное прекращение настоящего договора допускается по соглашению сторон.»

<2> В случае срока аренды менее года договор аренды заключается в двух экземплярах.

Приложение
к типовой форме
договора аренды
недвижимого муниципального
имущества (за исключением
земельных участков)

Приложение № 2
к договору аренды от
«__» ____ 20__ № ____

УТВЕРЖДАЮ"

(должность)

(подпись, ФИО)

М.П.

АКТ

приема-передачи недвижимого муниципального имущества

«__» ____ 20__ г.

с. Самбек

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Арендодателя _____,

(должность, ФИО)

действующий на основании _____, и Арендатор
(представитель Арендатора, _____,
(должность, ФИО)

действующий на основании _____,
составили акт о нижеследующем:

на основании договора аренды недвижимого муниципального имущества от
«__» ____ 20__ года № ____ Администрация Самбекского
сельского поселения передает, а _____ принимает во
временное пользование _____ недвижимое имущество:

(наименование и характеристики (площадь, кадастровый номер, этажность, подземная этажность, инвентарный
номер, литер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином
государственном реестре недвижимости или в органе технической инвентаризации)

расположенное по адресу: _____.
Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:

Представитель Арендодателя: _____
(подпись, ФИО)

Арендатор (представитель Арендатора): _____
(подпись, ФИО)

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
аренды движимого муниципального имущества

ДОГОВОР № _____
аренды движимого муниципального имущества

« ____ » _____ 20 ____ г.

с. Самбек

Муниципальное образование «Самбекское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующее в лице Администрации Самбекского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, в лице главы Администрации Самбекского сельского поселения _____ (ф.и.о.), действующей на основании Устава муниципального образования «Самбекское сельское поселение», с одной стороны, и

_____,
(наименование юридического лица или фамилия, имя,
отчество физического лица)

ОГРН (ОГРНИП - при наличии) _____, ИНН _____, КПП _____,
зарегистрированное(-ый) _____,
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании

_____,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование следующее движимое имущество (далее - движимое имущество): _____, расположенное _____.

Целевое

назначение: _____.

1.2. Указанное в пункте 1.1 движимое имущество находится в собственности муниципального образования «Самбекское сельское поселение», включено в Реестр муниципального имущества Самбекского сельского поселения.

1.3. Передача движимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.4. Арендные права не могут быть: переданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. Арендатор не вправе предоставлять движимое имущество в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам.

1.5. Отказ Арендатора от аренды движимого имущества в пользу другого

лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не является основанием для предоставления последнему данного движимого имущества.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора: начало «___» _____ 20__ г., окончание «___» _____ 20__ г.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору движимое имущество по акту приема-передачи движимого муниципального имущества (приложение), являющегося неотъемлемой частью договора.

3.1.2. Передать Арендатору все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

3.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии движимого имущества по письменному запросу в течение 2-х рабочих дней;

- проводить осмотр предоставленного в аренду движимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

3.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать движимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленным настоящим договором.

3.3.3. Не позднее пяти календарных дней с момента перечисления арендной платы за пользование движимым имуществом представлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

3.3.4. Содержать арендуемое движимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и

санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к арендованному движимому имуществу территорий.

3.3.5. Производить регулярную уборку территории в радиусе 15 (пяти) метров от недвижимого имущества, покос травы в весеннее-летний период, сбор и вывоз сухих листьев в осенний период, расчистку территории от снега и льда в зимний период.

3.3.6. Оборудовать Объект урнами, очистку которых производить самостоятельно не реже одного раза в сутки.

3.3.7. Соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390, в том числе:

- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях, полученных в аренду по настоящему договору;
- обеспечить объект аренды первичными средствами пожаротушения;
- назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте аренды;
- обеспечить наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны, а также - планов эвакуации людей при пожаре с обозначением места хранения первичных средств пожаротушения;

3.3.7.1. Запретить и обеспечить соблюдение запретов:

- курение на территории и в помещениях объекта аренды, за исключением места, специально отведенного для курения табака, обозначенного знаком «Место для курения»;
- на территории и в помещениях объекта аренды оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;
- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

- размещать (складировать) в электроцитовых (у электроцитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;

- при проведении аварийных и других строительно-монтажных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

3.3.8. Восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество, если в результате виновных действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер недвижимое имущество придет в аварийное состояние.

3.3.9. В течение 30 дней со дня подписания настоящего договора заключить договоры и самостоятельно нести расходы по ним:

- на вывоз мусора со специализированной организацией;

- с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества;

- страхования арендованного имущества.

Копии данных договоров представить Арендодателю.

Возможно:

3.3.9.1. В течение 30 дней со дня подписания настоящего договора заключить соглашения с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями о компенсации затрат на оплату за потребленную электрическую энергию, водоснабжение, водоотведение, природный газ и т.п., возникших в связи с совместной эксплуатацией объекта, инженерных коммуникаций и т.п., расположенных по адресу: Ростовская область, Неклиновского район, _____.

(курсивом выделены пункты, применяемые для договоров аренды движимых зданий, помещений).

3.3.10. Восстановить своими силами и за свой счет движимое имущество, если в результате виновных действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер недвижимое имущество придет в аварийное состояние.

3.3.11. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт арендуемого движимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.3.12. После окончания срока аренды вернуть движимое имущество Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи в удовлетворительном техническом состоянии с учетом нормального износа, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

3.3.13. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование движимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества;
- уплаты неустойки в размере месячной арендной платы.

3.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств неотделимые улучшения движимого имущества. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения арендуемого имущества являются муниципальной собственностью, стоимость произведенных Арендатором с согласия Арендодателя неотделимых улучшений арендуемого имущества возмещению не подлежит.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, арендная плата составляет _____ руб. (в т.ч. НДС) в месяц.

4.1.1. Арендную плату в месяц без НДС в сумме _____ руб. Арендатор, с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества, ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца уплачивает по следующим реквизитам: _____ р/с _____

в банке _____, ИНН _____, БИК _____,

КБК _____, КПП _____, ОКТМО _____.

4.1.2. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС от арендной платы (20%) в сумме _____ руб. Арендатор обязан перечислять самостоятельно в соответствующие бюджеты по указанию местного налогового органа.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от сумм платежей, не перечисленных в срок.

Моментом исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 4.1.1 настоящего договора. Все разногласия по данному вопросу решаются при проведении сверок платежей.

4.3. Размер арендной платы за пользование движимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти Ростовской области или органами местного самоуправления Самбекского сельского поселения соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если

иное не предусмотрено актами органов государственной власти Ростовской области или местного самоуправления Самбекского сельского поселения.

Размер арендной платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору (за исключением нарушений, указанных в пунктах 5.2 и 5.3, настоящего договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает неустойку в размере месячной стоимости арендной платы.

5.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от сумм платежей, не перечисленных в срок.

5.3. В случае передачи движимого имущества в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

5.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора не допускается. Досрочное прекращение настоящего договора допускается по соглашению сторон.

6.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а движимое имущество возвращается Арендатором безотлагательно в случаях:

- нарушения условий использования движимого имущества, установленных настоящим договором;
- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) движимое имущество;
- если Арендатор не внес арендную плату в полном объеме в совокупности более чем за два месяца;
- если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При изменении реквизитов стороны в месячный срок обязаны уведомить друг друга в письменном виде, с указанием новых реквизитов.

7.2. Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты установления срока действия договора, а в случаях использования движимого имущества до указанного срока - с даты фактического использования движимого имущества.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Арендодатель:

8.2. Арендатор:

Приложение
к договору аренды от
« ____ » ____ 20 ____ № ____

"УТВЕРЖДАЮ"

(должность)

(подпись, ФИО)

М.П.

АКТ
приема-передачи движимого муниципального имущества

« ____ » ____ 20 ____ г.

с. Самбек

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Арендодателя _____,

(должность, ФИО)

действующий на основании _____, и Арендатор
(представитель Арендатора, _____,

(должность, ФИО)

действующий на основании _____,

составили акт о нижеследующем:

на основании договора аренды движимого муниципального имущества от
« ____ » ____ 20 ____ г. № ____ Администрация Самбекского сельского
поселения передает, а _____ принимает во
временное пользование _____ движимое _____ имущество:

_____ расположенное _____ по _____ адресу:

_____ Техническое состояние передаваемого движимого имущества:

Представитель Арендодателя: _____
(подпись, ФИО)

Арендатор (представитель Арендатора): _____
(подпись, ФИО)