



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ САМБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2024г. № 16

с. Самбек

О создании комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), Областным законом от 15.12.2023 № 62-ЗС «О внесении изменения в статью 12 Областного закона «О местном самоуправлении в Ростовской области», Областным законом от 28.12.2005г. № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области»

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 2).
3. Утвердит форму уведомления о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение 3).
4. Утвердить форму проекта Постановления о выявлении правообладателя

ранее учтенного объекта недвижимости (приложение 4).

5. Обеспечить подготовку плана – графика осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства ранее учтенных объектов недвижимости, с периодичностью – ежемесячно, в срок до 25 числа каждого месяца по форме (приложение 5).

6. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Самбекского сельского поселения.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Самбекского сельского поселения



М.А. Соболевский

СОСТАВ

комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия)

Соболевский
Максим Анатольевич

Председатель комиссии- Глава Администрации
Самбекского сельского поселения

Члены комиссии:

Бомацара
Сергей Александрович

начальник сектора ЖКХ, земельных и
имущественных отношений

Колесникова
Наталья Алексеевна

ведущий специалист

Кожевникова
Анастасия Олеговна

инспектор

Специалист
Администрации Неклиновского района
(по согласованию).

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации муниципального образования «Самбекское сельское поселение»

1.2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах на основе добровольности, равноправия ее членов, коллективного и свободного обсуждения вопросов на принципах законности и гласности.

2. Функции комиссии

Функциями комиссии являются:

- проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра);

- составление Актов осмотра.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Комиссия формируется в составе председателя и членов комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.3. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.4. В период отсутствия председателя комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии назначаемый председателем член комиссии.

3.5 В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме, предусмотренной в приложении № 2 к приказу Росреестра от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями председателя комиссии и членов комиссии.

3.6. Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается председателем комиссии и членами комиссии.

3.7. Акт осмотра подготавливается в течение 3 рабочих дней с момента осмотра объекта недвижимости.

4. Обязанности комиссии

4.1 Председатель комиссии:

1) планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

2) определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

3) совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

4.2 Члены комиссии:

1) участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2) подписывают Акты осмотра.

Уведомление

О проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости при
проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости

В целях исполнения мероприятий, предусмотренных статьей 69.1
федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации
недвижимости», Администрация Самбекского сельского поселения
уведомляет о проведении _____ осмотра следующих объектов

(дата, время)

недвижимости имущества в рамках проведения мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

п/п	Адрес местонахождения объекта	Наимено вание объекта	Кадастровый номер объекта



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ САМБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

с. Самбек

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 года №289-ФЗ), от 30.12.2020 № 518 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Областным законом от 15.12.2023 № 62-ЗС «О внесении изменения в статью 12 Областного закона «О местном самоуправлении в Ростовской области», Областным законом от 28.12.2005г. № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области»

1. В отношении объекта недвижимого имущества

_____ (наименование объекта)

Общей площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, _____, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен _____, «_____» _____ года рождения, место рождения _____

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____ выдан _____
Дата выдачи _____ года, СНИЛС _____,

Проживающего (зарегистрированного по месту жительства) по адресу: _____

2. Право собственности _____ на _____

(фамилия, имя, отчество)

Указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект _____
подтверждается _____

(наименование правоустанавливающего или правоподтверждающего документа, дата выдачи).

3. Указанный в пункте 1 настоящего Постановления, объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра (прилагается).

4. Рекомендовать _____ зарегистрировать _____

_____ (фамилия, имя, отчество)
право собственности в Едином государственном реестре

недвижимости на выявленный ранее учтенный объект недвижимости

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

План – график

**Осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при
проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных
объектов недвижимости**

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Наименование ОКС	Адрес	Площадь кв.м	Дата обследования	результат