



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Самбекского сельского поселения**

346872, с. Самбек, ул. Центральная, 102, Неклиновского района, Ростовской области



«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Администрации Самбекского сельского поселения
М.А. Соболевский
«10» апреля 2024 года

Аукционная документация

к электронному аукциону

на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Самбекское сельское поселение»

с. Самбек
2024 год

Содержание документации об аукционе:

1.	Общие положения.....	1
2.	Существенные условия организации проведения аукциона.....	1
3.	Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе.....	5
4.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению. Порядок и срок отзыва заявок.....	6
5.	Порядок возврата задатков.....	8
6.	Условия заключения договора.....	8
7.	Приложение №1 (форма заявки на участие в аукционе).....	10
8.	Приложение №2 (проект договора).....	14
9.	Приложение №3 (заявление).....	21

1. Общие положения

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.02.2023г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС от 21.03.2023г. №147/23), решением Собрания депутатов Самбекского сельского поселения от 10.04.2024 № 74 «Об утверждении порядка передачи объектов муниципальной собственности Самбекского сельского поселения в аренду и (или) иные формы пользования»

1.1. Сведения об Организаторе аукциона:

Полное и сокращенное наименование юридического лица: Администрация муниципального образования «Самбекское сельское поселение» (далее – Администрация Самбекского сельского поселения); юридический адрес: 346872, Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, ул. Центральная, д. 102; адрес электронной почты: sp26278@donpac.ru; контактный телефон: 8 (86347)68-100

1.2. Адрес электронной площадки РТС-ТЕНДЕР (далее – электронная площадка) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: <http://www.rts-tender.ru>

Оператор электронной площадки: общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС – ТЕНДЕР») (далее – Оператор), адрес – 121151, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж помещение 1, тел. +7(499) 653-77-00.

1.3. Государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

2. Существенные условия организации и проведения аукциона.

№ п/п	Наименование	Содержание
2.1.	Форма проведения аукциона	Электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.
2.2.	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору	<i>Ростовская область, Неклиновский район, 50 м западнее с. Самбек. Движимое имущество - киоск быстрого питания: габаритные размеры ДхШхВ 4,08м*2,576м*2,4м. (площадь 9,5 кв.м.). Изделие изготовлено из металлокаркаса, облагороженного листами ОСБ 9 мм. Павильон оснащен узлом электричества, имеет входную группу из металлопластиковых окон и дверей. Изделие смонтировано на заранее установленный бревенчатый фундамент. Внутренняя отделка выполнена из современных отделочных материалов.</i>

№ п/п	Наименование	Содержание
		<p>Паспорт изделия «Киоск быстрого питания» заводской номер 2523, дата выпуска 25.11.2019г.</p> <p>Выписка из реестра муниципальной собственности</p>
2.3.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Реализация сувенирной продукции.
2.4.	Срок действия договора	3 года
2.5.	Начальная (максимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования	69 300,00 рублей (шестьдесят девять тысяч триста рублей 00 коп.)
2.6.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	3465,00 рублей (три тысячи четыреста шестьдесят пять рублей 00 коп.)
2.7.	Требования о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 10% от начальной цены предмета аукциона</p> <p>- 6930,00 рублей (шесть тысяч девятьсот тридцать рублей 00 коп.)</p> <p>Задаток вносится заявителем в безналичном расчете в период приема заявок</p>
2.8.	Реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится на счет электронной площадки, по реквизитам:</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер»;</p> <p>Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>Р/сч 4070281051230016362</p> <p>Кор/сч 30101810445250000360</p> <p>БИК 044525360</p> <p>ИНН 7710357167</p> <p>КПП 773001001</p>
2.9.	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	13 апреля 2024г.; 10-00 час. по московскому времени
2.10.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	06 мая 2024 г.; 10-00 час. по московскому времени
2.11.	Место подачи заявок	Электронная площадка РТС-тендер, http://www.rts-tender.ru

№ п/п	Наименование	Содержание
2.12.	Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	07 мая 2024 г.; 10-00 час. по московскому времени
2.13.	Дата и время начала проведения аукциона	08.05.2024 г.; 10-00 час. по московскому времени
2.14.	Сроки и порядок оплаты по договору	<p>Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно в сроки, обеспечивающие зачисление денежных средств на счет Арендодателя до 20 числа текущего месяца (с учетом праздничных и выходных), а в случае заключения договора аренды движимого имущества позднее 20 числа месяца – до конца текущего месяца, а последующие месяцы – до 20 числа текущего месяца. Арендная плата вносится в следующем порядке:</p> <p><u>За движимое имущество:</u></p> <p>Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Самбекского сельского поселения, л/с 04583132890) ИНН 6123013875, КПП 612301001 Номер счета банка получателя средств (ЕКС) <u>40102810845370000050,</u> <u>Расчетный счет 03100643000000015800,</u> БИК 016015102, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ОКТМО 60636456 КБК 951 1 11 05075 10 0000 120</p> <p>Назначение платежа: оплата по договору аренды движимого имущества от _____ № _____.</p> <p><u>Налог на добавленную стоимость:</u></p> <p>В соответствии с п.3 ст. 161 НК РФ сделки по передаче муниципального имущества, составляющего муниципальную казну сельского поселения, облагаются НДС (20%). Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации и договор аренды движимого имущества</p>
2.15	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Не ранее 10 (десяти) дней, но не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов аукциона.
2.16.	Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений	С 13.04.2024г. по 26.04.2024г. любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 3.2 документации об аукционе, с использованием программно-аппаратных средств электронной

№ п/п	Наименование	Содержание
	документации об аукционе	<p>площадки не более чем три запроса о разъяснении положений Документации об аукционе.</p> <p>В срок с 13.04.2024г. по 26.04.2024г. в течение двух рабочих дней, с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, Организатор аукциона формирует с использованием официального сайта и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.</p>
2.17	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем 27.04.2024г.
2.18	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	<p>Осмотр обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Для осмотра имущества заявителю необходимо в письменном виде уведомить Организатора аукциона.</p> <p>График осмотра:</p> <p>16.04.2024г, 9:00 – 14:00;</p> <p>19.04.2024г., 9:00-14:00;</p> <p>23.04.2024г., 9:00 – 14:00;</p> <p>26.04.2024., 9:00 – 14:00.</p>
2.19	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения	Порядок установлен п. 4.7 проекта Договора аренды, являющегося Приложением №3 к Документации об аукционе. Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
2.20	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	Имущество должно соответствовать техническому состоянию, необходимому для использования в соответствии с целевым назначением.
2.21	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором аукциона установлено требование об обеспечении	<p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды.</p> <p>Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере</p>

№ п/п	Наименование	Содержание
	исполнении договора.	<p>10% от начальной цены договора аренды – 6930,00 рублей (шесть тысяч девятьсот тридцать рублей 00 коп.)</p> <p>Задаток должен поступить на счет оператора не позднее</p> <p>Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки www.rts-tender.ru, по следующим банковским реквизитам:</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер»;</p> <p>Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>Р/сч 4070281051230016362</p> <p>Кор/сч 30101810445250000360</p> <p>БИК 044525360</p> <p>ИНН 7710357167</p> <p>КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору аренды муниципального движимого имущества.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только претендент.</p> <p>Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.</p>
2.22	Передача прав в отношении имущества третьим лицам	<p>Предоставление лицом, с которым заключается договор аренды, соответствующих прав третьим лицам не допускается: арендные права на движимое имущество по договору аренды не могут быть переданы в залог, внесены в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. Арендатор не вправе предоставлять движимое имущество в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам (п. 1.4 проекта Договора)</p>

3. Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе.

3.1. Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.2. Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843).

3.3. К участникам аукционов устанавливаются следующие обязательные требования:

- 1) Отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

3.4. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящей Документации об аукционе, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению. Порядок и срок отзыва заявок.

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования. Условия аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного

юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копию документов, подтверждающих внесение задатка.

4.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается

указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.6. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 4.3. Документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в п. 3.1. Документации об аукционе;

3) невнесение задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

5. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Заявитель, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Извещении о проведении аукциона, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием передаваемого в аренду движимого имущества и документов к нему Заявитель ознакомлен. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру арендной платы, или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по заключению договора аренды движимого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/ участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру арендной платы или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру арендной платы или лицом, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания протокола аукциона, но не позднее дня передачи движимого имущества победителю аукциона/ участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру арендной платы, или лица, с которым договор аренды Объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в счет арендной платы по договору аренды.

6. Условия заключения договора

6.1. Договор заключается по результатам торгов с победителем аукциона.

Победитель аукциона в срок, установленный п. 2.15. Документации об аукционе, обязан подписать проект договора (приложение №2 к Документации об аукционе), указав

свои регистрационные данные, последнее предложение о цене, и предоставить его в 3-х экземплярах Организатору торгов для заключения. Не выполнение указанного обязательства в установленный срок считается уклонением победителя аукциона от заключения договора.

6.2. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, уведомление об обязанности заключить договор по наибольшей заявленной им цене.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора обязан в десятидневный срок со дня получения вышеуказанного уведомления подписать проект договора аренды (приложение №3 к Документации об аукционе), указав свои регистрационные данные, свое последнее предложение о цене, и предоставить в 3-х экземплярах Организатору торгов для заключения.

Не выполнение указанного обязательства в установленный срок считается уклонением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора от заключения договора.

6.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее – единственный заявитель на участие в аукционе) либо признание участником аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе и для единственного участника аукциона является обязательным.

6.4. В случае уклонения единственного участника, победителя аукциона либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, задатки таким участникам не возвращаются.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»

На бланке организации (участника закупки)
Дата
Исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения с _____
(указывается наименование Заказчика)
договора на _____
(указывается предмет договора)

(Полное фирменное наименование юридического лица, ФИО, в том числе
индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН участника аукциона)
в лице _____,
(наименование должности руководителя/уполномоченного лица, Ф.И.О.)

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на _____, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в аукционной документации, размещенной на сайте <http://torgi.gov.ru/> в сети Интернет, и обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе.

1.2. В случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона:
- предоставить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить договор аренды в срок, установленный документацией об аукционе.

1.3. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями аукционной документации.

2. Заявитель на дату подписания настоящей заявки подтверждает:

- что в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- что в отношении Заявителя отсутствует применения в отношении Заявителя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

- Заявитель согласен с условиями договора аренды, принимает все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона;

- Заявитель согласен на использование персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ (для физических лиц);
 - Заявитель согласен на получение уведомлений, направляемых в процессе проведения аукциона посредством электронной почты и иных сообщений.
3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:
- проектом договора аренды и условиями его заключения,
 - правоустанавливающей и технической документацией на имущество,
 - с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра и согласен, что в случае отказа заявителя от осмотра объекта все возникшие, в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.
4. Заявитель осведомлён и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинён заявителю отказом от проведения аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе или снятием имущества с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
5. Заявитель согласен участвовать в аукционе на указанных условиях.
6. Сообщаем, что для уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

(Ф.И.О., телефон уполномоченного лица, адрес электронной почты)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Приложение к заявке: СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ АУКЦИОНА

Участник закупки/уполномоченный представитель _____ (ФИО)

(подпись) М.П.

(должность, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)

Документ подписан с применением электронной подписи в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ»

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ АУКЦИОНА

ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В РЕДАКТИРУЕМОМ ФОРМАТЕ

Наименование, фирменное наименование (при наличии) с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) участника аукциона	
Место нахождения (для юридического лица) участника аукциона	
Почтовый адрес участника аукциона	
Паспортные данные (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) участника аукциона	
Место жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя) участника аукциона	
Телефон участника аукциона	
Адрес электронной почты участника аукциона	
Сайт (при наличии) участника аукциона	
ИНН (при наличии) участника аукциона	
КПП(при наличии) участника аукциона	
ОГРН(при наличии) участника аукциона	
ОКПО(при наличии) участника аукциона	
ОКТМО(при наличии) участника аукциона	
Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (Ф.И.О., должность) и ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (для юридического лица)	
Учредители участника аукциона и ИНН (при наличии) учредителей участника аукциона (для юридического лица)	
Члены коллегиального исполнительного органа участника аукциона и ИНН (при наличии) членов коллегиального	

исполнительного органа участника аукциона (для юридического лица)	
Банковские реквизиты участника аукциона	
Наименование и место нахождения обслуживающего банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Код БИК	
Система налогообложения	

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ:

1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.
2. Сведения, содержащиеся в заявке на участие в аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.
3. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:
 - в документах не допускается наличие подчисток и исправлений;
 - все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).
4. Для подготовки проекта договора аренды, Заявитель предоставляет Сведения об участнике аукциона (Приложение к заявке на участие в аукционе) в редактируемом формате.

ДОГОВОР № _____
аренды движимого муниципального имущества

« ____ » _____ 2024 г.

с.Самбек

Муниципальное образование «Самбекское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Администрации Самбекского сельского поселения, в лице главы Администрации Самбекского сельского поселения Соболевского Максима Анатольевича, действующей на основании Устава муниципального образования «Самбекское сельское поселение», с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя,
отчество физического лица)

ОГРН (ОГРНИП - при наличии) _____, ИНН _____, КПП _____,
зарегистрированное(-ый) _____,
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола
_____ от _____ № _____, заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное пользование движимое имущество-киоск быстрого питания, литер В, площадью 9,5 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, 50 м. западнее с. Самбек. Перемещение предоставленного Арендатору движимого имущества с вышеуказанного места расположения запрещается.

Целевое назначение: для реализации сувенирной продукции.

1.2. Указанное в пункте 1.1 движимое имущество находится в собственности муниципального образования «Самбекское сельское поселение», включено в Реестр муниципального имущества Самбекского сельского поселения.

1.3. Передача движимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.4. Арендные права не могут быть: переданы в залог, внесены в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив. Арендатор не вправе предоставлять движимое имущество в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам.

1.5. Отказ Арендатора от аренды движимого имущества в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не является основанием для предоставления последнему данного движимого имущества.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Срок действия договора: начало « ____ » _____ 20__ г., окончание « ____ » _____ 20__ г.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору движимое имущество по акту приема-передачи движимого муниципального имущества (приложение), являющегося неотъемлемой частью договора.

3.1.2. Передать Арендатору все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

3.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии движимого имущества по письменному запросу в течение 2-х рабочих дней;

- проводить осмотр предоставленного в аренду движимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

3.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Использовать движимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленным настоящим договором.

3.3.3. Не позднее двух рабочих дней с момента перечисления арендной платы за пользование движимым имуществом, суммы НДС представлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

3.3.4. Содержать арендуемое движимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к арендованному движимому имуществу территорий.

3.3.5. Производить регулярную уборку территории в радиусе 5 (пяти) метров от движимого имущества, расчистку территории от снега и льда в зимний период.

3.3.6. Оборудовать Объект урнами, очистку которых производить самостоятельно не реже одного раза в сутки.

3.3.7. Соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390, в том числе:

- разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях объекта аренды, полученных в аренду по настоящему договору;

- обеспечить объект аренды первичными средствами пожаротушения;

- назначить лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте аренды;

- обеспечить наличие табличек с номером телефона для вызова пожарной охраны, а также - планов эвакуации людей при пожаре с обозначением места хранения первичных средств пожаротушения;

3.3.7.1. Запретить и обеспечить соблюдение запретов:

- перемещение движимого имущества с места расположения, указанного в пункте 1.1. настоящего договора;
- курение на территории и в помещениях объекта аренды;
- на территории и в помещениях объекта аренды оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами;
- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также производить отогревание замерзших частей объекта и коммуникаций паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;
- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы и использовать несертифицированные аппараты защиты электрических цепей;
- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- размещать (складировать) в электрощитовых (у электрощитов), у электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы;
- при проведении аварийных и других строительно-монтажных работ, а также при включении электроподогрева автотранспорта использовать временную электропроводку, включая удлинители, сетевые фильтры, не предназначенные по своим характеристикам для питания применяемых электроприборов.

3.3.8. Восстановить своими силами и за свой счет движимое имущество, если в результате виновных действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер движимое имущество придет в аварийное состояние.

3.3.9. В течение 30 дней со дня подписания настоящего договора заключить соглашения с Администрацией Самбекского сельского поселения, о компенсации затрат на оплату за потребленную электрическую энергию, водоснабжение, водоотведение, природный газ и т.п., возникших в связи с совместной эксплуатацией объекта, инженерных коммуникаций, системы электроснабжения и т.п., расположенных по адресу: Ростовская область, Неклиновской район, 50 м. западнее с. Самбек.

3.3.10. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт арендуемого движимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

3.3.11. После окончания срока аренды вернуть движимое имущество Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи в удовлетворительном техническом состоянии с учетом нормального износа, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

3.3.12. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование движимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества;
- уплаты неустойки в размере месячной арендной платы.

3.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств неотделимые улучшения движимого имущества. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения арендуемого имущества являются муниципальной собственностью, стоимость произведенных Арендатором с согласия Арендодателя неотделимых улучшений арендуемого имущества возмещению не подлежит.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Установленная по результатам электронного аукциона годовая арендная плата за движимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет (сумма прописью) рублей, в том числе НДС (сумма прописью) рублей.

Ежемесячная арендная плата за движимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет (сумма прописью) рублей, в том числе НДС (сумма прописью) рублей.

4.2. Сумма задатка в размере _____ рублей () рублей __ копеек, внесенная Арендодателем при подаче заявки, засчитывается в качестве арендной платы по настоящему Договору.

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно в сроки, обеспечивающие зачисление денежных средств на счет Арендодателя до 20-го числа текущего месяца (с учетом праздничных и выходных дней), а в случае заключения договора аренды движимого имущества позднее 20-го числа месяца – до конца текущего месяца, в последующие месяцы – до 20-го числа текущего месяца. Арендная плата вносится в следующем порядке:

4.3.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели:

4.3.1.1. Арендная плата за движимое имущество в размере _____ (сумма прописью) рублей, без учета НДС, перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Самбекского сельского поселения, л/с 04583132890)
ИНН 6123013875, КПП 612301001

Номер счета банка получателя средств (ЕКС) 40102810845370000050, номер доходного счета 03100643000000015800, БИК 016015102, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, ОКТМО 60636456
КБК 951 1 11 05075 10 0000 120

Назначение платежа: оплата по договору аренды движимого имущества от _____ № _____.

4.3.1.2. Налог на добавленную стоимость по арендной плате за движимое имущество в сумме _____ (сумма прописью) рублей перечисляется в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.3.2. Физические лица:

4.3.2.1. Арендная плата за движимое имущество в размере _____ (сумма прописью) рублей, без учета НДС, перечисляется в порядке, установленном подпунктом 4.3.1.1. пункта 4.3 настоящего раздела Договора.

4.3.2.2. Налог на добавленную стоимость по арендной плате за движимое имущество в сумме (сумма прописью) рублей перечисляется Арендодателю, являющемуся налоговым агентом, в срок, указанный в п. 4.3 настоящего Договора на следующие реквизиты:

Юридический почтовый адрес и адрес местонахождения: 346872, Ростовская область, Неклиновский район, с. Самбек, ул. Центральная, 102.

ИНН 6123013875, КПП 612301001

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Самбекского сельского поселения, л/с 05583132890)

Расчетный счет 03232643606364565800

в Отделении Ростов-на-Дону Банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону

БИК 016015102

ЕКС 40102810845370000050

КБК 951 1 11 05075 10 0000 120

ОКТМО 60636456

Назначение платежа: «Налог на добавленную стоимость по договору аренды от _____ № _____».

4.4. В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня перечисления денежных средств, указанных в подпунктах 4.3.1.1, 4.3.1.2 (или 4.3.2.1, 4.3.2.2. для физических лиц) пункта 4.3, Арендатор предоставляет Арендодателю в качестве подтверждения оплаты копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей (квитанций об оплате).

4.5. Моментом оплаты считается дата зачисления вышеуказанных денежных средств на соответствующие расчетные счета, что подтверждается выписками со счетов.

4.6. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от сумм платежей, не перечисленных в срок.

Моментом исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 4.1.1 настоящего договора. Все разногласия по данному вопросу решаются при проведении сверок платежей.

4.7. Размер арендной платы за пользование движимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного Областным законом Ростовской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти Ростовской области или органами местного самоуправления Самбекского сельского поселения соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти Ростовской области или местного самоуправления Самбекского сельского поселения.

Размер арендной платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору (за исключением нарушений, указанных в пунктах 5.2 и 5.3, настоящего договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает неустойку в размере месячной стоимости арендной платы.

5.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от сумм платежей, не перечисленных в срок.

5.3. В случае передачи движимого имущества в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

5.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора не допускается. Досрочное прекращение настоящего договора допускается по соглашению сторон.

6.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а движимое имущество возвращается Арендатором безотлагательно в случаях:

- нарушения условий использования движимого имущества, установленных настоящим договором;
- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) движимое имущество;
- если Арендатор не внес арендную плату в полном объеме в совокупности более чем за два месяца;
- если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При изменении реквизитов стороны в месячный срок обязаны уведомить друг друга в письменном виде, с указанием новых реквизитов.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

8.1. Арендодатель:

8.2. Арендатор:

АКТ
приема-передачи движимого имущества

Самбек

с.
«__» _____ 20__

В соответствии с Договором аренды движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Самбекское сельское поселение, № _____ от _____ **Арендодатель** – , в лице Главы администрации Самбекского сельского поселения, действующего на основании Устава, Соболевского Максима Анатольевича, **передал**, а **Арендатор** – «_____», в лице _____, действующего на основании _____, **принял** в аренду движимое имущество, расположенного по адресу:

Перечень

Наименование	Назначение	Общая площадь по внутреннему обмеру в кв.м.
Киоск быстрого питания	Реализация сувенирной продукции	9,5

На момент подписания Акта помещения находятся в удовлетворительном техническом состоянии

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № _____ от _____.

От Арендодателя:

От Арендатора:

_____ Соболевский М.А.
М.П.

М.П.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим подтверждаю, что в отношении претендента

_____ (фирменное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
на участие в аукционе «__» _____ 20__ г., на право заключения договора аренды объекта движимого имущества, расположенного по адресу:

ОТСУТСТВУЮТ:

- решение о ликвидации;
- решение арбитражного суда о признании банкротом (об открытии конкурсного производства).

Руководитель юридического лица:/ Индивидуальный предприниматель
