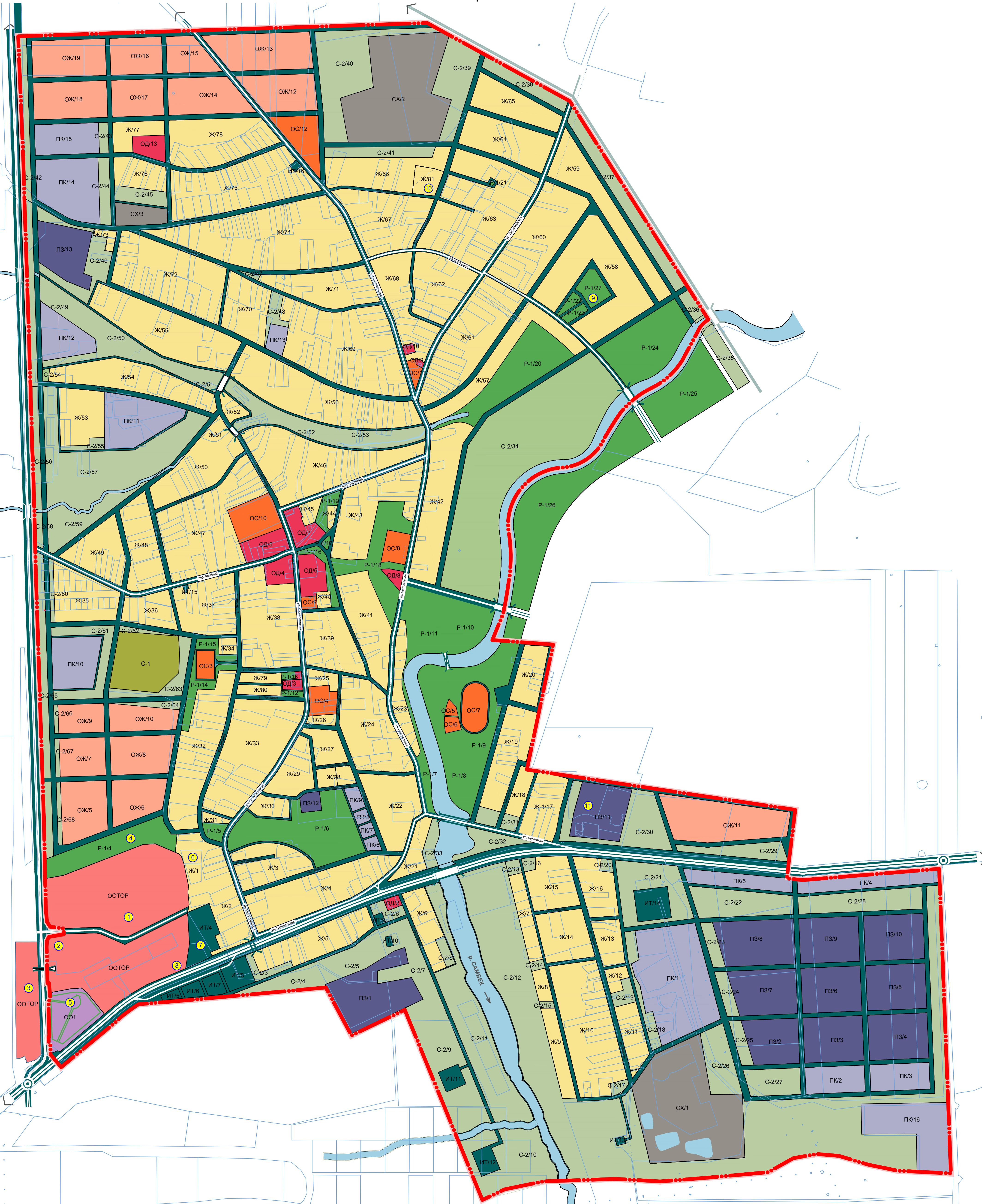


КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С. САМБЕК М 1:5000



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ:**
- Граница с Самбек
 - Граница территориальных зон
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж - Зона жилой застройки**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и соответствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения
 - ОЖ - Зона многофункциональной застройки**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования
 - ОД - Зона общественно-делового назначения**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения
 - ОС - Зона размещения объектов социального назначения**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами социального назначения (здоровоохранение, образование, культуры, физкультуры и спорта)
 - ООТ - Зона размещения особо охраняемых территорий**
Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, предназначенных для размещения объектов историко-культурного назначения
 - ООТОР - Зона особо охраняемых территорий общественно-рекреационного назначения**
Выделена для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение
 - ПК - Производственно-коммерческая зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м, а также объектами коммерческого назначения, размещение которых не рекомендуется в иных зонах
 - ПЗ - Производственная зона**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны 50 м и более
 - ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях, занятых сооружениями инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейными объектами
 - СХ-1 - Зона сельскохозяйственного использования**
Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях занятых сельскохозяйственными угодьями и земельными объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства
 - Р-1 - Зона парков**
Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, прилегающих к паркам и не отнесенных к территории общего пользования
 - С-1 - Зона размещения объектов захоронения**
Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, предназначенных для размещения кладбищ
 - С-2 - Зона зеленых насаждений специального назначения**
Выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности на территориях, используемых для организации зеленых насаждений защитного назначения, прилегающих к объектам производственного, коммунального назначения, объектам инженерной и транспортной инфраструктуры

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПО МК № 798/18 ОТ 18.06.2018г.

Основание для внесения изменений	№ изм. п/п	Содержание изменений
1	2	3
Муниципальный контракт № 798/18 от 18.06.2018г. по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Самбевского сельского поселения Невлинского района Ростовской области	1	На территории земельных участков с КН 61-26-0600015-1080, 61-26-0600015-617, 61-26-0600015-512, 61-26-0600015-1081, 61-26-0600015-1095 установлена территориальная зона "Зона особо охраняемых территорий общественно-рекреационного назначения" (ООТОР) в целях размещения на этой территории Народно-исторического музейного комплекса ВОВ "САМБЕКСКИЕ ВЫСОТЫ" и Военно-патристического парка культуры и отдыха Воинов-освободителей "ТАТВИОТ" вместо установленных ранее территориальных зон "Зона жилой застройки" (Ж), "Зона многофункциональной застройки" (ОЖ), "Зона размещения объектов социального назначения" (ОС), "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры" (ИТ) и "Зоны зеленых насаждений специального назначения" (С-2).
	2	Откорректирована граница населенного пункта с Самбек в связи с корректировкой границы полевой полосы отвода автомобильной дороги регионального значения с Самбек - пос. Матвеев Курган - с Куйбышево - г.Симанов (до границы с Украиной) в целях: <ul style="list-style-type: none"> - реконструкции участка автомобильной дороги; - устройства частично выемочного промывания к автомобильной дороге регионального значения со строительством автомобильной дороги местного значения; - строительства надземного пешеходного перехода через автомобильную дорогу регионального значения в районе размещения Народно-исторического музейного комплекса ВОВ "САМБЕКСКИЕ ВЫСОТЫ".
	3	На территории земельного участка с КН 61-26-0600015-1739 установлена территориальная зона "Зона особо охраняемых территорий общественно-рекреационного назначения" (ООТОР) вместо установленной ранее территориальной зоны "Зона размещения особо охраняемых территорий" (ОС1) в целях благоустройства этой территории как части Народно-исторического музейного комплекса ВОВ "САМБЕКСКИЕ ВЫСОТЫ".
	4	На территории обремененной баллы без названия на нераспределенных землях муниципальной собственности кадастрового квартала КН 6000015 установлена территориальная зона "Зона парков" (Р-1) вместо установленных ранее территориальных зон "Зона жилой застройки" (Ж), "Зона многофункциональной застройки" (ОЖ), "Зоны общественно-делового назначения" (ОД), "Зоны размещения объектов социального назначения" (ОС) и "Зоны зеленых насаждений специального назначения" (С-2).
	5	На территории земельного участка с КН 61-26-0600015-747 установлена территориальная зона "Зона парков" (Р-1) подзоны Р-1/27 вместо установленной ранее территориальной зоны "Зоны размещения особо охраняемых территорий" (ОС1) и "Зоны парков" (Р-1) с целью обеспечения расположения земельного участка в одной территориальной зоне.
	6	Откорректированы границы территориальной зоны "Зона жилой застройки" Ж, подзоны Ж/1 и Ж/2, расположенной восточнее планируемой территориальной зоны "Зона особо охраняемых территорий общественно-рекреационного назначения" (ООТОР) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61-26-020101-65 (площадь 0,3300 га) и 61-26-020101-1146 (площадь 0,3 га) в целях обеспечения расположения земельного участка в одной территориальной зоне.
	7	Откорректированы границы территориальной зоны "Зона инженерной и транспортной инфраструктуры" ИТ подзоны ИТ/1 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 61-26-020101-9 (территория существующая АЗС площадью 0,4331 га) и 61-26-020101-144 (площадь 1,0894 га) в соответствии с разрешенным использованием земельных участков (для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства).
	8	Аннулирован съезд с северной стороны автомобильной дороги федерального значения А-280 по техническим условиям впадения автодороги.
	9	Установлена территориальная зона "Зона парков" (Р-1) подзона Р-1/27 вместо установленной ранее территориальной зоны "Зоны размещения особо охраняемых территорий" (ОС1) и "Зоны парков" (Р-1) с целью обеспечения расположения земельного участка в одной территориальной зоне.
	10	Установлена территориальная зона "Зона жилой застройки" (Ж), подзона Ж/81 вместо установленной ранее территориальной зоны "Зоны размещения особо охраняемых территорий" (ОС1) и "Зоны парков" (Р-1) с целью обеспечения расположения земельного участка в одной территориальной зоне.

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ № 811 ОТ 20.12.2018г.

Основание для внесения изменений	№ изм. п/п	Содержание изменений
1	2	3
контракт № 811 от 20.12.2018г. по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Самбевского сельского поселения Невлинского района Ростовской области	1	На территории части земельных участков с КН 61-26-020201-1084, 61-26-020201-1181, 61-26-020201-3843 и части КК 61-26-020201-1084, примыкающая к данным земельным участкам, установлена территориальная зона "Производственная зона" (ПЗ) в целях размещения на данной территории производственного здания с СЗЗ 50м вместо установленной ранее территориальной зоны "Зоны зеленых насаждений специального назначения" (С-2).

811		Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Самбевского сельского поселения Невлинского района Ростовской области	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разоб.	Савинова	Правила землепользования и застройки	Страница 2
Проверил	Тимошенко	ПЗЗ	Лист 2
Гендир.	Анжияева	Карта границ территориальных зон с Самбек М 1:5000	Область софинансирования "Севкавилягропром" г. Ростов на Дону

Составлено: [blank]
Внесено: [blank]
Получено: [blank]
Дата: [blank]